****

**Российская Федерация**

**Администрация**

**сельского поселения**

**СПАССКОЕ**

**муниципального района**

**Приволжский**

**Самарская область**

**Постановление № 23 от 19 февраля 2021 года**

**«Об утверждении Типового регламента по проведению обследования многоквартирных домов на предмет организации учета потребляемой электрической энергии, соблюдением порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги»**

Руководствуясь Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 № 150 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Самарской области», Уставом сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, Администрация сельского поселения Спасское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент по проведению обследования многоквартирных домов на предмет организации учета потребляемой электрической энергии, соблюдением порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Спасское <https://spasskoepv.ru>

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Спасское А.В. Кожин

**Типовой регламент****проведения обследования многоквартирных домов на предмет организации учета потребляемой электрической энергии, соблюдением порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги**

    1. Создание комиссию по обследованию жилых домов, в которых выявлено превышение объема потребления электрической энергии с участием представителей:

    органа местного самоуправления;

    территориальной сетевой организации;

    электросбытовой организации (гарантирующего поставщика);

    владельца электрооборудования;

    управляющей организации, товарищества собственников жилья, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - уполномоченный представитель лица, привлекаемого собственниками помещений, иного юридического лица, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

    совета многоквартирного дома или не менее трех собственников (в случае если совет многоквартирного дома не создан).

    2. Комиссии обеспечить проведение обследований многоквартирных домов.

    3. При обследовании комиссия учитывает следующие критерии:

    соответствие технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования требованиям действующего законодательства;

    проверка показаний индивидуальных приборов учета;

    законность подключения электрической энергии в нежилых помещениях;

    выявление незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии;

    наличие технической документации на многоквартирный дом, оформленной надлежащим образом.

    4. В случае выявления несоответствия технического состояния внутридомовых инженерных систем требованиям действующего законодательства, включая требования к содержанию внутридомовых инженерных систем в состоянии, не допускающем наличие сверхнормативных потерь электрической энергии, рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, иным юридическим лицам, оказывающим услуги и выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнить мероприятия по устранению недостатков.

    5. Результаты комиссионного обследования в отношении каждого многоквартирного дома оформить актом определения готовности многоквартирного дома к организации учета электрической энергии.

    Акт составляется в количестве экземпляров по числу сторон, проводящих обследование, и утверждается органом местного самоуправления.

**Типовой акт****определения готовности многоквартирного дома к организации учета электрической энергии**

                                                                                                                  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

    Наименование муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    I. Общие сведения

    1. Год постройки

    2. Характеристика объекта:

    2.1. количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.), подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.), квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

    2.2. Общая площадь помещений МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в т.ч.:

    2.2.1. Площадь жилых помещений (квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

    2.2.2. Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

    2.2.3. Площадь помещений общего пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

    2.3. Наличие стационарных электроплит плит, подключенных в установленном порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт).

    2.4. Наличие лифтов (кол-во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт).

    2.5. Наличие дополнительного оборудования (насосы подкачки, уличное освещение придомовой территории и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт).

    II. Лица, проводившие обследования, в составе:

    1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                  (орган местного самоуправления)  
    в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                 (должность, Ф.И.О. представителя)

    2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                   (наименование ресурсоснабжающей организации)  
    в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (должность, Ф.И.О. представителя)

    3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                         (наименование электросетевой организации)  
    в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                              (должность, Ф.И.О. представителя)

    4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                       (наименование электросбытовой организации  
                                                 (гарантирующего поставщика))  
    в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                               (должность, Ф.И.О. представителя)

    5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (владелец электрооборудования)  
    в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                              (должность, Ф.И.О. представителя)

    6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                              (наименование юридического лица, осуществляющего  
                               управление многоквартирным домом, оказывающего  
                              услуги и (или) выполняющего работы по содержанию  
                           и ремонту общего имущества в многоквартирных домах)  
    в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                             (должность, Ф.И.О. представителя)

    7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                          (Ф.И.О. представителя совета многоквартирного дома,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    Ф.И.О. трех собственников (в случае если совет многоквартирного дома не создан)  
    провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета, используемой электрической энергии путем осмотра и изучения технической документации на     многоквартирный дом.

    III. Результаты обследования

    1 .Наличие документации на многоквартирный дом

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |

   
    2. Информация об измерительном комплексе электрической энергии

|  |  |
| --- | --- |
| Счетчик, тип, № и дата поверки, класс точности |  |
| Показания счетчика на момент проверки |  |
| Место установки |  |
| Трансформаторы тока тип, № и дата поверки, расчетный коэффициент, класс точности |  |
| Потери от границы балансовой принадлежности до места установки счетчика |  |
| Акт ввода в эксплуатацию (дата, участники) |  |
| Наличие, кол-во, место установки пломб (знаков визуального контроля) |  |

   
    3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги электроснабжения  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                   (заполняется по результатам визуального осмотра с указанием  
                               целостности внутридомовой электропроводки)

    4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета (в отношении жилых и нежилых помещений)

№ квартиры (наименование собственника нежилого помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество зарегистрированных чел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество фактически проживающих чел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место установки ИПУ (лестничная площадка, тамбур, квартира) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие доступа к ИПУ (есть/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Класс точности ИПУ и трансформаторов тока (соответствует/не соответствует) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие пломбы Госповерителя (да/нет) на ИПУ и трансформаторы тока\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наличие пломбы исполнителя на клеммной крышке (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о наличии интервального ИПУ, межповерочный интервал соблюдения (истек/не истек) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показания ИПУ на текущую дату (в т.ч. при наличии ночь/день) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИПУ пригоден для дальнейшей эксплуатации (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   
    5. Информация об организации учета электрической энергии потребителями нежилых помещений (заполняется при наличии встроенных (пристроенных) нежилых помещений)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование нежилого помещения** | **Площадь помещения, м кв.** | **Подключен до/после ОДПУ** | **Наличие договора энергоснабжения** | **Наличие отдельно стоящих строений, запитанных от ВРУ через ОДПУ (гаражи, ларьки и т.д.) с указанием сведений о владельце, наличие учета и договора энергоснабжения** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

   
    IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Рекомендации по снижению потребления электрической энергии** | **Сроки** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

   
    Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах

    Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |