**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 135/91**

**«07» октября 2023 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 года № 90/53**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской область, Собрание представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53 (далее также - Правила):

1. В статью 19 Градостроительных регламентов в Основные виды разрешенного использования добавить вид условно разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен- ного использо- вания** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| **Предельные размеры земельных участков** | | | | **Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)** | | **Количество этажей (этаж)**  **/ высота строения (м)** | | **Максима льный процент застройк и в границах земельно го участка (%)** | | **Наименование вида разрешенного использования** | | **Код вида разрешен ного использов ания** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**  **капитального строительства** | | | |
| **Предельное количество этажей (этаж)**  **/ предельная высота строения (м)** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования**  **(%)** | |
| **Минималь ная площадь (кв. м.)** | | **Максималь ная площадь (кв. м.)** | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | | 2.7.2 | | 10 | | 300 | | * до отдельно стоящих зданий - 3 * до строений и сооружений   - 1 | | / 12 | |  | |  | |  | |  | |  | |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Ф.З. Закиров

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области А.В. Кожин