**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Спасское**

**муниципального района Приволжский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 01.08.2022 года.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 07.07.2022 г. № 34 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области», опубликованное в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» от 06.07.2022 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области» (далее – проект).

5. Срок проведения публичных слушаний – с 07.07.2022 г. по 04.08.2022 г.

6. Место проведения публичных слушаний – 445556, Самарская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Галактионовская, д.51.

7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 14.07.2022 по 01.08.2022 г.

8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – территория сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1 При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

1. Земельным участкам:

- кадастровый номер 63:30:0502006:64;

- севернее земельных участков с кадастровыми номерами

63:30:0502002:360; 63:30:0502002:357, вдоль западной стороны земельных участков по улице Крестьянской – 63:30:0502002:5; 63:30:0502002:364; 63:30:0502002:92;

63:30:0502002:355; 63:30:0502002:353; 63:30:0502002:354; 63:30:0502002:370; 63:30:0502002:371

изменить зону Ж1 на Р1.

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1) таблица 2:

1. в строку «для индивидуального жилищного строительства» строку максимальная площадь (кв.м) цифру 3000 заменить на цифру 1000;
2. добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | 100 |  | - до отдельно стоящих зданий  -3  -до строенийи сооружений  -1 | 3 / |  | Служебныегаражи | 4.9 | / 15 |  |
| Общественное питание | 4.6 | 100 |  | * до отдельно стоящих зданий-3 * до строенийисооружений   -1 | 2 / |  | Служебныегаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | * до отдельно стоящих зданий-3 * до строенийисооружений   -1 | 3 / |  | Служебныегаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |  |  | - до зданий,строений исооружений  -0 | / 25 |  | Магазины | 4.4 | 3/ |  |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 100 |  | - до зданий,строений исооружений  -0 | / 22,5 |  | Общественноепитание  Служебныегаражи | 4.6  4.9 | 2/  /22,5 |  |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 |  | - до зданий,строений исооружений  -0 | / 22,5 |  | Ремонтавтомобилей | 4.9.1.4 | /22,5 |  |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 |  | - до зданий,строений исооружений  -0 | / 22,5 |  | Автомобильныемойки | 4.9.1.3 | /22,5 |  |

4. Статья 19.таблица 4, таблица 6, таблица 9, таблица 10 добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магазины | 4.4 | 100 |  | - до отдельностоящихзданий  -3  -достроенийисооружений  -1 | 3 / |  | Служебныегаражи | 4.9 | / 15 |  |
| Общественное питание | 4.6 | 100 |  | * до отдельно стоящих зданий-3 * до строенийисооружений   -1 | 2 / |  | Служебныегаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | * доотдельностоящихзданий-3 * до строенийисооружений   -1 | 3 / |  | Служебныегаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |  |  | - до зданий,строений исооружений  -0 | / 25 |  | Магазины | 4.4 | 3/ |  |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 100 |  | - до зданий,строений и сооружений  -0 | / 22,5 |  | Общественноепитание  Служебныегаражи | 4.6  4.9 | 2/  /22,5 |  |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 |  | - до зданий,строений и сооружений  -0 | / 22,5 |  | Ремонтавтомобилей | 4.9.1.4 | /22,5 |  |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 |  | - до зданий, строений и сооружений  -0 | / 22,5 |  | Автомобильныемойки | 4.9.1.3 | /22,5 |  |

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) Условно разрешенные виды использования, таблица 5:

1. в строку «для индивидуального жилищного строительства» строку максимальная площадь (кв.м) цифру 3000 заменить на цифру 1000;

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1) условно разрешенные виды использования, таблица 3:

1. удалить строку следующего содержания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельныйучасток) | 2.2 | 500 | 4000 | * доотдельностоящихзданий-3 * до строенийисооружений   -1 | 3наземных  / 20 | 50 | Хранениеавтотранспорта  Размещениегаражей длясобственныхнужд | 2.7.1  2.7.2 | 1 / 4,5  1 / 4,5 | 20  20 |

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1) таблица 11:

1. в строке «Садоводство» строку минимальная площадь (кв.м) цифру 1000 заменить на цифру 100, строку максимальная площадь (кв.м) цифру 50000 заменить на цифру 1000;
2. в строке «Ведение огородничества» строку минимальная площадь (кв.м) цифру 1000 заменить на цифру 100, строку максимальная площадь (кв.м) цифру 50000 заменить на цифру 1000;