

№ 51
от 24.07.2013г.

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Спасское муниципального района Приволжский Самарской
области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского
поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области**

24 июля 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 мая 2013 года по 24 июля 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445556, Самарская область, Приволжский район, Самарская область, Приволжский район, село Спасское, ул. Галактионовская, 51.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 21 мая 2013 года № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области», опубликованное в газете «Приволжский вестник» от 24 мая 2013 года.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
 - в селе Спасское – 24 июня 2013 года с 18-00 до 20-00 по адресу: 445556, Самарская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Галактионовская, д.49 (приняли участие 6 человек);
 - в поселке Садовый – 25 июня 2013 года с 18-00 до 20-00 по адресу: Самарская область, Приволжский район, пос. Садовый, ул. Вишнева, д.7 (приняли участие 5 человек);
 - в поселке Томанский – 26 июня 2013 года с 18-00 до 20-00 по адресу: Самарская область, Приволжский район, пос. Томанский, ул. Томана, д.1 (приняли участие 6 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 7 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 1) - Изложить часть 1 статьи 31 проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в следующей редакции:
 - «1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
 - 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
 - 2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;
 - 3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
 - 4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
 - 5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
 - 6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
 - 7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.»;
 - исключить из статьи 51 проекта правил землепользования и застройки пункты 5 и 6, пункты 7-10 считать соответственно пунктами 5-8;
 - дополнить таблицу 6 статьи 55 проекта Правил землепользования и застройки подзоной Сх2-2 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения II-V класса опасности» с максимальным размером санитарно-защитной зоны 500 м».
 - 2) отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в соответствии с проектом генерального плана сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, доработанного с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, а также с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
 - 3) - привести территориальное зонирование в проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в соответствие с функциональным зонированием проекта генерального плана сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, доработанного с учетом заключения о результатах публичных

слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, а также с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- откорректировать границы территориальных зон с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- не отображать ориентировочные санитарно-защитные зоны от территориальных зон П1, П2, Сх2, с целью учета части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 4.14 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно которым санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты;

- не отображать санитарный разрыв от дороги регионального значения.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения
Спасское



Ф.З. Закиров