****

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 126/77**

18 июня 2019 года.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 20.06.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53:

1.1. Внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного в юго-западной части села Спасское площадью 5400 кв.м., с востока –по западной границе функциональной зоны Ж «Жилая зона», с юга – по южной границе села Спасское, с запада – по функциональной зоне Р «Зона рекреационного назначения», с севера и востока – по границам земельного участка с кадастровым номером 63:30:0502010:1, с изменением территориальной зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на территориальную зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения»

1.2.Внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного в западной части села Спасское площадью 1,10 га (кадастровый квартал 63:30:0502002), восточнее западной границы функциональной зоны Ж «Жилая зона», с изменением территориальной зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1.3. Внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 8,42 га (кадастровый квартал 63:30:0502004), расположенного восточнее северной части ул. Галактионовская с изменением территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Сх2-4 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности».

1.4. Внести изменения в ст. 53 Правил в части зоны Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» 2.7.1 исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» и добавить в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.5. Внести изменения в ст. 53 Правил в части зоны Ж2- Зона застройки малоэтажными жилыми домами, вид разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» 2.7.1 исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» и добавить в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.6. Внести изменения в ст. 53 Правил в части зоны П1-Производственная зона, вид разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» 4.9.1 добавить в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.7. в статье 54 Правил:

а) пункты 15.1 и 15.2 изложить в следующей редакции:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** | **О2** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 15.1 | Минимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, сараев, погребов, бань, кв.м. | 20 | 20 | 20 | 20 | - | - |
| 15.2 | Максимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, сараев, погребов, бань, кв.м. | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - |

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Ф.З. Закиров

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Н.В. Волкова