

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Спасское муниципального района  
Приволжский Самарской области по вопросу внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское  
муниципального района Приволжский Самарской области  
от 14 декабря 2015 года.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2015 года по 14 декабря 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445556, Самарская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Галактионовская, д. 51. (Администрация).

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 12.10.2015 № 55.1 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области», опубликованное в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» от 13 октября 2015 года № 14 (14).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области».

5. 19 октября 2015 года по адресу: 445556, Самарская область, Приволжский район, п. Садовый, ул. Вишневая, д. 7 (ООО «САД»);

20 октября 2015 года по адресу: 445556, Самарская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Галактионовская, д. 51. (администрация);

21 октября 2015 года по адресу: 445568, Самарская область, Приволжский район, п. Томанский, ул. Томана, д. 1 (ГБУ СОШ);

проведены мероприятия по информированию жителей населенных пунктов по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

1) «В статье 51 Правил:

а) дополнить частями 9- 12 следующего содержания:

« 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 9 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3,6 части 9 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

12. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 9 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

7.4. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести в проект решения Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области замечания и предложения, указанные в пункте 7.3. настоящего заключения.

Глава сельского поселения  
Спасское муниципального района  
Приволжский Самарской области



Ф.З. Закиров