**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Приволжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО созыва**

**РЕШЕНИЕ № 141/97**

**15 ноября 2023 года**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 20.06.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53 (далее Правила):
   1. Внести изменения в Правила в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадей в территориальной зоне Ж1 – Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. на 3000 и изложить в следующей редакции:

Статья 19. Градостроительные регламенты

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1) Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры**  **разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
|  |  | **Предельные размеры земельных участков** | |  |  |  |  |  | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен- ного использов- ания** |  | | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | **Количество этажей (этаж)**  **/ высота строения (м)** | **Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка (%)** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешенного использования** | **Предельное количество этажей (этаж)**  **/ предельная высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования**  **(%)** |
| **минимал ьная площадь (кв. м)** | **максима льная площадь (кв. м)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений  - 1 | 3 наземных  / 20 | 60 | Хранение автотранспорта  Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1  2.7.2 | 1 / 4,5  1 / 4,5 | 20  20 |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** | **2.2** | **500** | **3000** | * **до отдельно стоящих зданий - 3** * **до строений и сооружений**   **- 1** | **3 наземных**  **/ 20** | **50** | **Хранение автотранспорта**  **Размещение гаражей для собственных нужд** | **2.7.1**  **2.7.2** | **1 / 4,5**  **1 / 4,5** | **20**  **20** |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 1500 | - до отдельно стоящих зданий  – 3  (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами)  – 0 м) | 3 наземных  / 20 | 80 | Хранение автотранспорта  Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1  2.7.2 | 1 / 4,5  1 / 4,5 | 20  20 |
|  |  |  |  | - до строений и сооружений  - 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | - до отдельно |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | стоящих зданий |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - 3  - до строений и сооружений | / 12 | 90 |
|  |  |  |  | - 1 |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений  - 1 | / 12 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений  - 1 | / 22 |  | Служебные гаражи  Магазины | 4.9  4.4 | / 12  3 / |  |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений  - 1 | / 22 |  | Служебные гаражи  Магазины  Площадки для занятий спортом | 4.9  4.4  5.1.3 | / 12  3 / |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 4000 |  | 10 | / 20 |  | Обеспечение занятий спортом в помещениях  Площадки для занятий спортом | 5.1.2  5.1.3 | / 12 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Служебные | 4.9 | / 12 |  |
|  |  |  |  |  | гаражи |  |  |
|  |  |  | - до отдельно стоящих зданий |  | Магазины | 4.4 | 3 / |
| Объекты культурно- |  |  | - 3 |  | Общественное |  |  |
| досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | - до строений и сооружений  - 1 | / 20 | питание  Площадки для занятий спортом | 4.6  5.1.3 | 2 / |
|  |  |  |  |  | Благоустройство |  |  |
|  |  |  |  |  | территории | 4.6 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | - до отдельно |  |  | Магазины | 4.4 | 3 / |  |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений  - 1 | / 25 | Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом | 4.9  5.1.3 | / 12 |
|  |  |  |  |  | Благоустройство | 12.0.2 |  |
|  |  |  |  |  | территории |  |  |
|  |  |  |  | - до отдельно |  |  | Магазины  Служебные гаражи  Благоустройство территории | 4.4 | 3 / |  |
| Осуществление |  |  | стоящих зданий  - 3 |  | 4.9 | / 12 |
| религиозных | 3.7.1 | 100 |  | / 25 |  |  |
| обрядов |  |  | - до строений и  сооружений |  | 12.0.2 |  |
|  |  |  | - 1 |  |  |  |
|  |  |  |  | - до отдельно  стоящих зданий |  |  | Магазины | 4.4 | 3 / |  |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 100 | - 3  - до строений и сооружений  - 1 | / 25 | Служебные гаражи  Благоустройство территории | 4.9  12.0.2 | / 12 |
| Государственное управление | 3.8.1 | 100 |  | - до отдельно стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений | / 12 |  | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Магазины | 4.4 | 100 |  | * до отдельно стоящих зданий - 3 * до строений и сооружений   - 1 | 3 / |  | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Общественное питание | 4.6 | 100 |  | * до отдельно стоящих зданий - 3 * до строений и сооружений   - 1 | 2 / |  | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | * до отдельно стоящих зданий - 3 * до строений и сооружений   - 1 | 3 / |  | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 |  |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |  |  | - до зданий, строений и сооружений  - 0 | / 25 |  | Магазины | 4.4 | 3 / |  |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 100 |  | - до зданий, строений и сооружений  - 0 | / 22,5 |  | Общественное питание  Служебные гаражи | 4.6  4.9 | 2 /  / 22,5 |  |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 |  | до зданий, строений и сооружений  - 0 | / 22,5 |  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | / 22,5 |  |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 |  | до зданий, строений и сооружений  - 0 | / 22,5 |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | / 22,5 |  |
| Площадки для  занятий спортом | 5.1.3 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 | 100 |  | - до отдельно стоящих зданий  - 3  - до строений и сооружений | / 12 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | - 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | - до отдельно |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | стоящих зданий |  |
| Историко- |  |  | - 3 |  |
| культурная деятельность | 9.3 | 100 | - до строений и сооружений | / 12 |
|  |  |  | - 1 |  |
| Земельные участки (территории)  общего пользования | 12.0 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство  территории | 12.0.2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | * до отдельно стоящих зданий - 3 * до строений и сооружений   - 1 | / 12 |  |  |  |  |  |

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области А.В. Кожин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Ф.З. Закиров