****

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 31/15**

22 июня 2016 года.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 20.06.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53:

1. В Статье 53. Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Жилые зоны.

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования

После слов «бульвары, аллеи, скверы» дополнить строкой «ведение личного подсобного хозяйства»

1. Статью 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах.

Дополнить пунктами:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** | **О2** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 15.1 | Минимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, сараев, погребов, бань, кв.м. | 30 | 30 | 30 | 30 | - | - |
| 15.2 | Максимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, сараев, погребов, бань, кв.м. | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - |

1. Пункт 1 статьи 55 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

Изложить в следующей редакции:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П1** | **П1-4** | **П1-5** | **П2** | **ПСЗ** | **И** | **Т** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 10 | 10 |

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Ф.З. Закиров

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Н.В.Волкова