

**Российская Федерация**

**Администрация**

**сельского поселения**

**СПАССКОЕ**

**муниципального района**

**Приволжский**

**Самарская область**

**Постановление № 60 от 22 сентября 2021 года**

**Об утверждении формы проверочных листов**

**(списка контрольных вопросов) при проведении**

**плановых проверок по муниципальному контролю**

**на территории сельского поселения Спасское**

**муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом сельского поселения Спасское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по:

- муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, согласно приложению 1;

- муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов сельского поселения Спасское, согласно приложению 2;

- муниципальному земельному контролю в сельском поселении Спасское, согласно приложению 3;

- муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Спасское, согласно приложению 4;

- муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в сельском поселении Спасское, согласно приложению 5;

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области А.В. Кожин

*Приложение 1*

*к постановлению администрации*

*сельского поселения Спасское*

*муниципального района Приволжский*

*Самарской области*

*от 22.09.2021 г. № 60*

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области**

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не требуется |
| **1.** | **Содержание прилегающих территорий** | |  |  |  |
| 1.1. | Осуществляется ли ежедневная уборка от мусора, листвы, снега и льда (наледи) прилегающая территория? | Статья 21 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.2. | Осуществляется ли обработка противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий на прилегающих территориях? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.3. | Осуществляется ли сгребание и подметание снега? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.4. | Осуществляется ли вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований)? | Статьи 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.5. | Осуществляется ли установка и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.6. | Осуществляется ли уборка, мойка и дезинфекция мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.7. | Осуществляется ли сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.8. | Осуществляется ли полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха? | Статья 23 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.9. | Осуществляется ли обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними? | Статья 33 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.10. | Осуществляется ли восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ? | Статья 34 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.11. | Осуществляется ли содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов? | Статья 21 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.12. | Осуществляется ли содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции? | Статья 21 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.13. | Осуществляется ли содержание в чистоте и исправном состоянии поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов, зелёные насаждения; | Статьи 21, 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.14. | Обеспечивается ли в весеннее время беспрепятственный отвод талых вод? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 1.15. | Обеспечиваются ли в зимнее время условия для безопасного движения пешеходов и транспорта? | Статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| **2.** | **Обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства** | |  |  |  |
| 2.1. | Соблюдаются ли требования по установке ограждений, не препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения? | Статья 12 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 2.2. | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест? | Статья 21 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 2.3. | Соблюдаются ли требования по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Самарской области и Правилами благоустройства? | Статья 34 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 2.4. | Соблюдаются ли требования по направлению в администрацию уведомления о проведении работ в результате аварий в срок, установленный нормативными правовыми актами Самарской области? | Статья 34 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| **3.** | **Обязательные требования по уборке территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений** | |  |  |  |
| 3.1. | Соблюдаются ли требования по уборке территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений? | статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| **4.** | **Обязательные требования по уборке территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов** | |  |  |  |
| 4.1. | Соблюдаются ли требования по уборке территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов? | статья 23 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| **5.** | **Обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования** | |  |  |  |
| 5.1. | Соблюдаются ли требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования? | статья 34 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| **6.** | **Обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях** | |  |  |  |
| 6.1. | Соблюдаются ли требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях? | статья 33 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| **7.** | **Обязательные требования по складированию твердых коммунальных отходов** |  |  |  |  |
| 7.1. | Соблюдаются ли требования по складированию твердых коммунальных отходов? | статья 15 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |
| 8. | **Соблюдение порядка определения границ прилегающих территорий** |  |  |  |  |
| 8.1. | Соблюдается ли установленный правилами благоустройства порядок определения границ прилегающих территорий | статья 2.1. Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего проверочный лист) (подпись) (дата)*

*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)*

*(подпись) (дата)*

*ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего*

*Приложение 2*

*к постановлению администрации*

*сельского поселения Спасское*

*муниципального района Приволжский*

*Самарской области*

*от 22.09.2021 г. № 60*

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) для использования при проведении плановых

проверок по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов

сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Контрольный  вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования | Варианты  ответа  (да/нет) | Вывод о соблюдении законодательства | | Примерные  меры |
| Соответствует | Не  соответствует |  |
| 1 | Осуществляется движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам | [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3) |  |  |  | Не допускать движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам |
| 2 | Создаются условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения? | [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3) |  |  |  | Устранить условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения |
| 3 | Осуществляются распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков, в границах полосы отвода автомобильной дороги? | [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3) |  |  |  | Не допускать распашку земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков, в границах полосы отвода автомобильной дороги |
| 4 | Ведутся работы, не связанные со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автодороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса? | [Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3) |  |  |  | Не осуществлять работы, не связанные со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автодороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса |

*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего проверочный лист) (подпись) (дата)*

*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)*

*(подпись) (дата)*

*ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего*

*Приложение 3*

*к постановлению администрации*

*сельского поселения Спасское*

*муниципального района Приволжский*

*Самарской области*

*от 22.09.2021 г. № 60*

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Имеются ли у проверяемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах? | статьи 25, 26, 39.33 [Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)(далее – ЗК РФ); пункт 1 статьи 209, пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ |  |  |  |
| 2 | Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком? | пункт 1 статьи 209, и пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ |  |  |  |
| 3 | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 4 | Сохранены ли межевые,  геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных  участках в соответствии с  законодательством? | абзац третий статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 5 | Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель? | абзац второй, четвертый и восьмой статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 6 | Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение, несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв? | пункты 2, 5 и 6 статьи 13, абзацы второй, четвертый и восьмой статьи 42, статья 39.35 ЗК РФ |  |  |  |
| 7 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | абзац шестой статья 42 ЗК РФ |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего проверочный лист) (подпись) (дата)*

*\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)*

*(подпись) (дата)*

*ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего*

*Приложение 4*

*к постановлению администрации*

*сельского поселения Спасское*

*муниципального района Приволжский*

*Самарской области*

*от 22.09.2021 г. № 60*

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований \* | Вывод о выполнении установленных требований | | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
|  |  | да | нет |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? |  |  | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0);  статья 23 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? |  |  | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0);  статья 22 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |
| 3 | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? |  |  | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0);  статья 15 Правил благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? |  |  | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0);  Правила благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |
| 5 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? |  |  | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 [ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP); Правила благоустройства,  Решение № 147/96 от 17.03.2020г |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? |  |  | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0); |
| 7 | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? |  |  | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.2 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAA0NV); |
| 8 | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |  |  | пункт 3, 3.1 [части 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8Q00M1) - 5 [статьи 44](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8PU0M0), 44,1, [части 2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8Q40M2), [5 статьи 46](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8QA0M5), [статья 44.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BS00PF), [часть 1 статьи 47 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8P00LN) |
| 9 | Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме? |  |  | ст. 20, 23, 26 ЖК РФ |
| 10 | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта? |  |  | ст. 172 ЖК РФ |
| 11 | Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах? |  |  | ст. 192 ЖК РФ |
| 12 | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? |  |  | Раздел VII ЖК РФ |
| 13 | Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? |  |  | ст. 157 Раздел VII ЖК РФ |
| 14 | Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения? |  |  | Глава 6 Раздел 2 ЖК РФ |
| 15 | Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? |  |  | [ч. 1 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ); |
| 16 | Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов? |  |  | ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ |
| 18 | Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе? |  |  | ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |
| 19 | Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? |  |  | Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |
| 20 | Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования? |  |  | ст. 91.16 ЖК РФ |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   /Ф.И.О.

Должность    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

*Приложение 5*

*к постановлению администрации*

*сельского поселения Спасское*

*муниципального района Приволжский*

*Самарской области*

*от 22.09.2021 г. № 60*

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в границах сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований \* | Вывод о выполнении установленных требований | | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
|  |  | да | нет |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1** | **Деятельность, действия (бездействие)** **единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования,** **указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которой единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения** |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.1. | Разработала ли единая теплоснабжающая организация до окончания переходного периода в соответствии с требованиями, установленными правилами организации теплоснабжения и утвержденными Правительством Российской Федерации стандарты качества обслуживания, стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями? |  |  | п. 2 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ |
| 1.2. | Реализованы ли мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения? |  |  | п. 2 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ |
| 1.3. | Реализованы ли результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги? |  |  | п. 3 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ |
| 2. | Учредительные документы соответствуют осуществляемому виду деятельности  юридического лица, индивидуального предпринимателя |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010№ 190-  ФЗ «О теплоснабжении»  Постановление Правительства Российской  Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О  ценообразовании в сфере теплоснабжения»  Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |
| 3. | Наличие документов, подтверждающих право пользования производственными и  имущественными объектами (в т.ч. зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками, сетями), используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010№ 190-  ФЗ «О теплоснабжении».  Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О  ценообразовании в сфере теплоснабжения»  Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |
| 4. | Наличие присвоенного статуса единой теплоснабжающей организации и согласовании границ зон деятельности |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010№ 190-  ФЗ «О теплоснабжении».  Постановление Правительства Российской  Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О  ценообразовании в сфере теплоснабжения».  Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |
| 5 | Соответствуют ли производственные и имущественные объекты, используемые для осуществления регулируемых видов деятельности утвержденной схеме теплоснабжения |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010№ 190-  ФЗ «О теплоснабжении».  Постановление Правительства Российской  Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О  ценообразовании в сфере теплоснабжения».  Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):