РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

      САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПАССКОЕ**

**Муниципального района**

**Приволжский Самарской области**

с. Спасское, ул. Галактионовская, д.51

        тел. 8 (84647) 9-22-78

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №32.1**

**от 07 июня 2024 года**

**О создании постоянно действующей конкурсной комиссии**

**по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих**

**организаций для управления многоквартирными домами на территории**

**сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом сельского поселения Спасское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области (далее - комиссия), согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее Постановление в бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://spasskoe pv.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Спасское                                                                                      А.В Кожин

Приложение № 1

к Постановлению администрации

сельского поселения Спасское

от 07.06.2024 г. №32.1

Состав

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

**Председатель комиссии:**

А.В. Кожин – глава сельского поселения Спасское,

**Заместитель председателя комиссии:**

Ф.З. Закиров – председатель Собрания представителей сельского поселения Спасское,

**Секретарь комиссии:**

С.П. Кулакова – главный специалист администрации сельского поселения Спасское,

**Члены комиссии:**

Н.В.Волкова – депутат Собрания представителей сельского поселения Спасское,

Е.В. Сомикова – зав.сектором юридического отдела администрации сельского поселения Спасское,

Приложение № 2

к Постановлению администрации

сельского поселения Приволжье

от 07.06.2024 г. №32.1

**Порядок**

**работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

1.    Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - конкурсная комиссия) создана как постоянно действующий орган при администрации сельского поселения Спасское.

2.    Срок полномочий настоящей Конкурсной комиссии составляет два года.

3.    Конкурсная комиссия создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.    Указанные открытые конкурсы проводятся на право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

5.    В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Порядком.

6.    Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

7.    Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе и проводит открытый конкурс.

8.    Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по выбору управляющих организации.

9.    Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

10. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Члены Конкурсной комиссии должны своевременно уведомляться секретарем Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии путем направления телефонограмм.

12. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

13. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

14. На заседании Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

15. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений. Ведение протокола обеспечивает секретарь Конкурсной комиссии.