****

**Российская Федерация**

**Администрация**

**сельского поселения**

**СПАССКОЕ**

**муниципального района**

**Приволжский**

**Самарская область**

**Постановление № 83 от 17 октября 2019 года**

 **«О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Спасское от 26.09.2013 № 39 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 29.05.2019 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести в Постановление администрации сельского поселения Спасское от 26.09.2013 года № 39 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области» следующие изменения:

 1.) п. 4.2 изложить в следующей редакции:

 Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0DBC929A52CF9CFE800C9CBD9D8CB51C&req=doc&base=RZR&n=330806&dst=100127&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=871&REFDOC=322877&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100127%3Bindex%3D434&date=18.10.2019) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0DBC929A52CF9CFE800C9CBD9D8CB51C&req=doc&base=RZR&n=322877&dst=101156&fld=134&date=18.10.2019) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0DBC929A52CF9CFE800C9CBD9D8CB51C&req=doc&base=RZR&n=322877&dst=422&fld=134&date=18.10.2019) настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.

 2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» и на официальном сайте сельского поселения Спасское в сети Интернет

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Спасское                                                        Ф.З. Закиров