**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 135/91**

**«07» октября 2023 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 года № 90/53**

 В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской область, Собрание представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

 1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53 (далее также - Правила):

1. В статью 19 Градостроительных регламентов в Основные виды разрешенного использования добавить вид условно разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен- ного использо- вания** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| **Предельные размеры земельных участков** | **Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)** | **Количество этажей (этаж)****/ высота строения (м)** | **Максима льный процент застройк и в границах земельно го участка (%)** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен ного использов ания** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов****капитального строительства** |
| **Предельное количество этажей (этаж)****/ предельная высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования****(%)** |
| **Минималь ная площадь (кв. м.)** | **Максималь ная площадь (кв. м.)** |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | * до отдельно стоящих зданий - 3
* до строений и сооружений

- 1 | / 12 |  |  |  |  |  |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Ф.З. Закиров

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области А.В. Кожин